

## SCHEMA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI CESSIONE DI QUOTE PARI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE

\*\*\*

Il presente contratto preliminare (di seguito il "**Contratto Preliminare**") è stipulato in duplice originale

\_\_\_\_\_ in Padova

tra

- **APS Holding SpA** con sede legale in Padova, Via Salboro 22/b, capitale sociale di € 32.308.016,00 i.v., partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Padova 03860240286, legalmente rappresentata dall'Amministratore Delegato dott. Riccardo Bentsik, munito dei poteri necessari in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del [•], di seguito "**APS**", la quale interviene al presente atto in proprio e in nome e per conto dei seguenti soci in forza di apposito mandato debitamente conferito dagli organi competenti e comunque ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c.:
- **ENERGIA TERRITORIO RISORSE AMBIENTALI - ETRA SpA** con sede legale in [•], capitale sociale [•] i.v., partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Padova [•], legalmente rappresentata da [•], munito dei poteri necessari in forza di delibera del [•];
- **Acquevenete SpA** con sede legale in [•], capitale sociale [•] i.v., partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Padova [•], legalmente rappresentata da [•], munito dei poteri necessari in forza di delibera del [•];
- **ACEGASAPSAMGA SpA** con sede legale in [•], capitale sociale [•] i.v., partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Padova [•], legalmente rappresentata da [•], munito dei poteri necessari in forza di delibera del [•];
- **PRONET S.r.l. (in liquidazione)** con sede legale in [•], capitale sociale [•] i.v., partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Padova [•], legalmente rappresentata da [•], munito dei poteri necessari in forza di delibera del [•];
- **PADOVA ATTIVA S.r.l.** con sede legale in [•], capitale sociale [•] i.v., partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Padova [•], legalmente rappresentata da [•], munito dei poteri necessari in forza di delibera del [•];

congiuntamente la "**Parte Promittente Venditrice**"

*da una parte*

e

- \_\_\_\_\_, con sede legale in [•], Via [•], capitale sociale Euro [•] i.v., C.F./P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle imprese di [•][•], legalmente rappresentata da [•], munito dei poteri necessari in forza di delibera del [•];

di seguito **"Parte Promissaria Acquirente"**,

dall'altra parte

di seguito congiuntamente indicati come le **"Parti"** e, singolarmente, la **"Parte"**.

PREMESSO CHE

a) è corrente la società NE-T (BY TELERETE NORDEST) S.R.L. di cui sigla "NE-T TELERETE NORDEST S.R.L. (di seguito **"TNE S.r.l."** o la **"Società"**) con sede legale in Padova, via Salboro 22/b, capitale sociale di € 909.500,00 i.v., P.I. e numero iscrizione al Registro Imprese di Padova 02654960281, retta dallo statuto (di seguito **"Statuto"**) (**Allegato A**);

b) il capitale sociale di TNE S.r.l. è detenuto come segue:

SOCIO	VALORE NOMINALE €	% CAPITALE SOCIALE
APS Holding SpA	€ 628.526,00	69,1068%
Etra SpA	€ 94.842,00	10,4279%
Acquevenete SpA	€ 56.502,00	6,2124%
AcegasApsAmga SpA	€ 292,00	0,0321%
Pronet S.r.l. (in liqu.ne)	€ 194,00	0,0213%
Padova Attiva S.r.l.	€ 129.144,00	14,1995%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 909.500,00</b>	<b>100%</b>

- c) APS Holding SpA, anche in nome e per conto degli altri soci di TNE S.r.l., ha indetto una procedura selettiva pubblica mediante la pubblicazione del Bando di Gara per l'invito a formulare una offerta per l'acquisto delle rispettive quote di partecipazione detenute nella società TNE S.r.l. (di seguito la **"Procedura di Selezione"**) pari complessivamente al 100% dell'intero capitale sociale, del valore nominale di € 909.500,00 (di seguito la **"Quota"**);
- d) in data 27 giugno 2016 è stato siglato un accordo sindacale fra APS Holding SpA, TNE S.r.l. e le organizzazioni sindacali dei lavoratori impiegati in TNE S.r.l., in ordine alle condizioni di salvaguardia dell'occupazione, delle posizioni economiche e normative in essere per il personale

a qualsiasi titolo dipendente di TNE S.r.l., nonché del patrimonio aziendale e professionale (**Allegato B**);

- e) a conclusione della suddetta procedura di gara, con delibera del Consiglio di Amministrazione della Società in data \_\_\_\_\_ la Parte Promissaria Acquirente è stata dichiarata in via definitiva aggiudicataria della gara, sulla base di un'offerta irrevocabile di acquisto della Quota di € [---] ("**Prezzo di Acquisto**");
- f) la Parte Promissaria Acquirente ha avuto accesso diretto alla documentazione societaria, commerciale, contabile, amministrativa, economica e fiscale della Società, la quale è stata resa disponibile in sede di "Data Room" (**Allegato C, lista**) e che la stessa Parte Promissaria Acquirente dichiara di aver consultato ed esaminato in modo soddisfacente;
- g) nell'ottica di consentire l'adempimento degli obblighi statutari di cui all'art. 8 dello Statuto, è ora intenzione delle Parti perfezionare il Contratto Preliminare di cessione del 100% del Capitale Sociale, nel rispetto degli obblighi sanciti nel predetto bando di gara, nell'offerta irrevocabile presentata dalla Parte Promissaria Acquirente e in tutti gli accordi sindacali di cui alla precedente lettera d);

tutto ciò premesso, le Parti stipulano e convengono quanto segue.

#### **Art. 1 – Premesse, allegati e definizioni**

1.1 Le premesse (di seguito le "**Premesse**") e gli allegati (di seguito gli "**Allegati**") costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto Preliminare.

1.2 Nel Contratto Preliminare, oltre alle definizioni che precedono e a quelle contenute nei successivi articoli, le Parti intendono attribuire alle seguenti espressioni il significato qui di seguito indicato:

- "**Parte Promissaria Acquirente**" l'aggiudicatario definitivo della gara;

- "**Data di Esecuzione**" si intende la data concordata tra le Parti in cui avrà luogo l'esecuzione del Contratto Preliminare avanti il notaio designato dalla Parte Promittente Venditrice e dunque il trasferimento notarile della Quota e degli altri adempimenti di cui successivo Articolo 5;

- **“Data Room”** è l’insieme dei documenti e delle informazioni indicate nell’**Allegato C** messe a disposizione della Parte Promissaria Acquirente, al fine di procedere all’analisi esaustiva degli aspetti legali, fiscali, contabili ed, in generale, aziendali della Società.
- **“Dipendenti”** si intendono i prestatori di lavoro subordinato addetti alla Società, così come elencati nella Data Room;
- **“Prezzo di Acquisto”** si intende il corrispettivo di Euro \_\_\_\_\_ ( ) indicato nella offerta irrevocabile della Parte Promissaria Acquirente e che quest’ultima verserà alla Parte Promittente Venditrice alla Data di Esecuzione, secondo le modalità di cui in prosieguo descritte;
- **“Bilancio Analitico al 31.12.2016”** si intende la situazione economico-patrimoniale al 31 dicembre 2016 di cui è stata presa visione in sede di Data Room e che si allega (**Allegato D**).

## **Art. 2 - Oggetto**

- 2.1 La Parte Promittente Venditrice si obbliga a cedere e a vendere alla Parte Promissaria Acquirente, che si obbliga ad accettare e ad acquistare al Prezzo di Acquisto, secondo le modalità e le condizioni previste nel presente Contratto Preliminare, la Quota con effetto e godimento dalla Data di Esecuzione.
- 2.2 Il trasferimento della Quota avrà luogo alla Data di Esecuzione.
- 2.3 La Parte Promittente Acquirente acquisterà la proprietà piena ed esclusiva della Quota dalla Data di Esecuzione.

## **Art. 3 – Prezzo di Acquisto**

- 3.1 Il Prezzo di Acquisto è determinato in complessivi Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), fisso e non è soggetto ad alcun aggiustamento.
- 3.2 Il Prezzo di Acquisto verrà corrisposto dalla Parte Promissaria Acquirente alla Parte Promittente Venditrice in un’unica soluzione alla Data di Esecuzione, contestualmente all’esecuzione delle formalità per il perfezionamento del trasferimento della Quota.
- 3.3 Il pagamento avverrà con fondi immediatamente disponibili e con valuta alla Data di Esecuzione, mediante sei distinti bonifici bancari ciascuno di importo corrispondente alla porzione di Prezzo

di Acquisto rapportata alla porzione di Quota spettante a ciascun componente della Parte Venditrice, versati sul conto corrente intestato a ciascun socio e i cui dati bancari verranno rispettivamente comunicati per iscritto almeno **6 (sei) giorni prima della Data di Esecuzione**.

## **Art. 5 – Esecuzione**

5.1 Ferma restando ogni altra applicabile disposizione di legge e del Contratto Preliminare, l'esecuzione del Contratto Preliminare avverrà alla Data di Esecuzione dinanzi al notaio designato dalla Parte Promittente Venditrice, il quale porrà in essere gli adempimenti ex art. 2470 c.c..

5.2 Alla Data di Esecuzione le Parti procedono agli adempimenti di cui in appresso, restando inteso che l'efficacia dei medesimi è condizionata alla corretta esecuzione dell'insieme delle operazioni qui di seguito indicate che, indipendentemente dalla sequenza temporale con cui verranno poste in essere alla Data di Esecuzione, si considereranno perfezionate simultaneamente ed inscindibilmente.

### 5.2.1 La Parte Promissaria Acquirente:

- a) consegnerà, qualora dovuto per legge, la copia autentica del provvedimento emanato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con il quale quest'ultima comunica la sua intenzione di non procedere all'avvio dell'istruttoria ovvero chiuda detta istruttoria rilevando come l'operazione non dà luogo a costituzione o rafforzamento di posizione dominante tale da eliminare o ridurre in modo sostanziale e durevole la concorrenza;
- b) corrisponderà alla Parte Promittente Venditrice il Prezzo di Acquisto, secondo le modalità di cui al precedente Articolo 3.3, e a prova delle quali consegnerà apposita contabile;

### 5.2.2 La Parte Promittente Venditrice:

- a) trasferirà alla Parte Promissaria Acquirente la piena ed esclusiva proprietà della Quota libera da gravami e per l'effetto le Parti dovranno sottoscrivere l'atto notarile di trasferimento;
- b) consegnerà alla Parte Promissaria Acquirente le lettere di dimissioni degli amministratori designati dalla Parte Promittente Venditrice nella Società che conterranno la rinuncia

definitiva a qualsiasi contestazione di qualunque natura nei confronti di TNE S.r.l. in ragione dell'incarico svolto, ad eccezione degli emolumenti o compensi deliberati, maturati e non ancora corrisposti alla Data di Esecuzione.

- 5.2.3 La Parte Promissaria Acquirente consegnerà alla Parte Promittente Venditrice una dichiarazione debitamente sottoscritta con la quale si impegna:
- a non promuovere alcuna azione di responsabilità o altra azione risarcitoria nei confronti degli amministratori dimissionari per l'attività da questi svolta sino alla Data di Esecuzione, rinunciando definitivamente e irrevocabilmente, salvo il caso di dolo e colpa grave, a qualsiasi diritto al riguardo;
  - a deliberare nella prima assemblea utile della Società successiva alla Data di Esecuzione:
    - (i) la conferma dell'accettazione delle dimissioni degli amministratori uscenti di TNE S.r.l. nominati precedentemente dalla Parte Promittente Venditrice;
    - (ii) la ratifica dell'operato degli amministratori dimissionari sino alla Data di Esecuzione e la rinuncia, salvo il caso di dolo e colpa grave, con riferimento al medesimo periodo, ad esperire azioni di responsabilità nei loro confronti ai sensi degli artt. 2393 c.c., 2393 bis c.c. e 2395 c.c..

5.3 Le Parti convengono che l'atto notarile di trasferimento della Quota non avrà valore novativo del presente Contratto Preliminare. Conseguentemente, le dichiarazioni e le garanzie rilasciate reciprocamente dalle Parti con il presente Contratto Preliminare rimarranno pienamente valide ed efficaci anche dopo la Data di Esecuzione.

5.4 Le Parti sottoscriveranno e scambieranno ogni altro documento che risulti necessario od opportuno per la corretta esecuzione del Contratto Preliminare.

#### **Art. 6 - Dichiarazioni e garanzie della Parte Promittente Venditrice**

6.1 La Parte Promittente Venditrice garantisce alla Parte Promissaria Acquirente:

- 6.1.1 di avere la piena ed esclusiva proprietà della Quota;
- 6.1.2 che la stessa è stata interamente liberata;
- 6.1.3 che la Quota è liberamente disponibile e non è gravata da vincoli, pegni, diritti o pretese di terzi di alcun genere (inclusa l'assenza di diritti di alcuna natura di terzi di ottenere anche in

futuro la Quota della Società, fatto salvo il diritto di prelazione, di gradimento e di co-vendita di cui all'Art. 8 dello Statuto, ben noti alla Parte Promissaria Acquirente);

6.1.4 che la sottoscrizione del presente Contratto Preliminare è stata deliberata dai competenti organi societari ed è eseguita da ciascun legale rappresentante debitamente a ciò autorizzato;

6.1.5 che l'esecuzione di detto Contratto Preliminare non costituisce violazione di alcun obbligo pregresso della Parte Promittente Venditrice.

6.2 La Parte Promittente Venditrice garantisce, altresì, che la Società:

- è validamente esistente e ha piena capacità giuridica di svolgere la sua attività come è attualmente svolta e non è a conoscenza di cause potenzialmente preclusive della suddetta capacità giuridica allo svolgimento dell'attività di cui all'oggetto sociale;
- ha il pieno godimento dei propri diritti, non è in stato di liquidazione o insolvenza, né è soggetta a procedure concorsuali. Non vi sono allo stato, fatti o eventi che potrebbero determinare la sottoposizione della stessa a procedure concorsuali;
- la Quota rappresenta la totalità delle partecipazioni dei soci facenti parte della Parte Promittente Venditrice, al capitale sociale di TNE S.r.l..

6.3 La Parte Promittente Venditrice garantisce, inoltre, che la Società, dalla data del Bilancio Analitico al **31.12.2016** e sino alla data di aggiudicazione non ha concluso contratti e non ha posto in essere atti, ad eccezione di quelli documentati in Data Room, che per la loro natura, per i loro scopi o per la loro durata, eccedano i limiti della normale e quotidiana gestione o siano comunque suscettibili di dar luogo a violazioni o difformità rispetto alle dichiarazioni e garanzie previste dal Contratto Preliminare. La Parte Promittente Venditrice garantisce che non sono stati posti in essere, dopo l'aggiudicazione, atti di straordinaria amministrazione o di assunzione/licenziamento di personale diversi da quelli per i quali è stato ottenuto il preventivo consenso da parte dell'aggiudicatario.

6.4 La Parte Promittente Venditrice garantisce che la Società, sulla base della legislazione vigente, è in regola con gli adempimenti e pagamenti di carattere fiscale e previdenziale; non sono pendenti verbali di contestazione o di accertamento o altre contestazioni da parte di autorità competenti, con riferimento agli adempimenti fiscali.

6.5 La Parte Promittente Venditrice dichiara e garantisce che non vi è alcun processo, controversia, inchiesta amministrativa e, in generale, nessun tipo di causa in corso in cui la Società si trovi ad essere soggetto passivo, fatto salvo quanto specificato al punto 10 della Data Room all. E..

6.6 La Società non ha costituito e non partecipa ad alcun fondo pensione o fondo simile a favore dei propri Dipendenti. Non esistono obblighi di alcun tipo per la Società di fare versamenti o contribuire a fondi pensione, salvo quelli espressamente previsti dalla legge.

6.7 La Parte Promittente Venditrice non rilascia alla data odierna, neppure implicitamente, nessun'altra dichiarazione o garanzia, di qualsivoglia natura od oggetto.

## **Art. 7 - Dichiarazioni e obblighi della Parte Promissaria Acquirente**

7.1 La Parte Promissaria Acquirente dichiara di conoscere ed accettare quanto segue:

- lo statuto della Società (**Allegato A**)
- l'accordo sindacale (**Allegato B**)

nonché di ogni altro atto, contratto e documento di cui sia stata presa visione in sede di Data Room, di cui all'**Allegato C**

7.2 La Parte Promissaria Acquirente dichiara, inoltre, di aver preso atto e verificato la situazione dei Dipendenti occupati presso la Società, nonché l'accordo intervenuto tra APS, TNE S.r.l. e le organizzazioni sindacali in data 27 giugno 2016 (**Allegato B**) riguardante il personale impiegato in TNE S.R.L., che la Parte Promissaria Acquirente si impegna a rispettare e ad adempiere, anche ai sensi dell'art. art. 1381 c.c., e che recita, per estratto, come segue:

*a) gli acquirenti subentranti e ogni altro soggetto rimanente a comporre il nuovo assetto societario/proprietario non potrà cedere, salvo che ciò non avvenga tra soci, in toto o in parte le proprie quote societarie acquisite, prima che siano trascorsi **30 (trenta) mesi dalla data di subentro**, mantenendo per tale periodo inalterati i livelli occupazionali fatta salva la possibilità di nuovi inserimenti. Ciò al fine di dare stabilità programmatica di sviluppo all'azienda.*

*A scadenza del periodo l'eventuale offerta di cessione delle quote va rivolta agli altri soci in forma di privilegio (fatti salvi gli assetti statutari esistenti);*

*b) la nuova compagine societaria/proprietaria di NE-T BY TELERETE NORDEST S.R.L. manterrà la sede e l'attività produttiva in Padova. Via Salboro 22/b per almeno 1 anno prorogabile, fermo restando che sede e attività produttiva, trascorso tale periodo, rimarranno ancorati nel territorio del Comune di Padova o nella prima cintura urbana per almeno un altro anno.*

*Qualsiasi mutamento di indirizzo successivo sarà previamente e con largo anticipo (minimo 6 mesi) oggetto di informativa nei confronti della parte sindacale al fine di permettere alle lavoratrici e ai lavoratori di organizzarsi per la vita scolastica e familiare;*



*c) al fine di conservare, migliorare e sviluppare NE-T BY TELERETE NORDEST S.R.L., la nuova compagine societaria, è impegnata **entro 3 (tre) mesi dalla conclusione del bando**, ovvero dalla definizione dei nuovi assetti societari e dirigenziali, a presentare alla RSU e ai Sindacati di riferimento il Piano Industriale di Sviluppo per i successivi 2 (due) anni di gestione;*

*d) a fronte di nuove prospettive di aumento dell'occupazione, l'azienda riconoscerà priorità di assunzione al personale impiegato in NE-T BY TELERETE NORDEST S.R.L. con contratto a tempo determinato o somministrato".*

7.3 In particolare, la Parte Promissaria Acquirente dichiara espressamente che le attrezzature ed i beni della Società vengono da essa accettati nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trovano e nella consistenza quale risulta dal Registro Beni ammortizzabili.

7.4 La Parte Promissaria Acquirente dichiara di aver avuto, prima della formulazione della propria offerta:

i) accesso al Bilancio Analitico al 31.12.2016 di cui all'**Allegato D**;

ii) piena e completa conoscenza di tutta la documentazione relativa alla Società e specificatamente della documentazione messa a disposizione nella Data Room e di aver quindi potuto effettuare un'accurata verifica contabile, fiscale, legale ed aziendale, i cui risultati sono stati tenuti presenti nella definizione dell'offerta d'acquisto presentata.

La Parte Promissaria Acquirente, pertanto, riconosce e prende atto che la Parte Promittente Venditrice presta unicamente le garanzie elencate nel precedente Articolo 6.

7.5 La Parte Promissaria Acquirente dichiara e riconosce, infine, che qualsivoglia atto di gestione posto in essere dalla Parte Promittente Venditrice sino alla Data di Esecuzione non influisce sui termini e sui valori indicati nella propria offerta di acquisto.

7.6 La Parte Promissaria Acquirente si obbliga, altresì, nei confronti della Parte Promittente Venditrice, e ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 c.c., affinché la TNE S.R.L. adempia agli impegni assunti nell'accordo sindacale di cui all'**Allegato B**.

7.7 La Parte Promissaria Acquirente inoltre dichiara e garantisce quanto segue:

(i) è una società costituita e validamente esistente e ha il potere di stipulare il presente Contratto Preliminare e di adempiere le obbligazioni del medesimo;

- (ii) la stipula del presente Contratto Preliminare è stata deliberata dagli organi competenti e lo stesso viene sottoscritto da un legale rappresentante debitamente autorizzato;
- (iii) l'esecuzione del presente Contratto Preliminare non costituisce violazione di pregresse obbligazioni assunte dalla Parte Promissaria Acquirente;
- (iv) la Parte Promissaria Acquirente dispone di mezzi finanziari sufficienti ad adempiere esattamente tutte le obbligazioni assunte con il presente Contratto Preliminare.

#### **Art. 8 – Responsabilità e indennizzo della Parte Promissaria Acquirente**

8.1 La Parte Promissaria Acquirente si impegna a mantenere manlevata la Parte Promittente Venditrice da ogni danno, costo o spesa (incluse le spese legali) subita da quest'ultima in conseguenza dell'inadempimento delle obbligazioni assunte nel presente Contratto Preliminare dalla Parte Promissaria Acquirente con riferimento agli obblighi derivanti dall'accordo sindacale di cui all'Allegato B .

#### **Art. 9 - Disposizioni generali**

- 9.1 Qualsiasi modifica al Contratto Preliminare non sarà valida e vincolante ove non risulti pattuita per iscritto tra le Parti.
- 9.2 L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel Contratto Preliminare non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigerne l'esatto adempimento.
- 9.3 Le rubriche dei singoli Articoli del Contratto Preliminare sono state poste per facilitarne la lettura, ma non dovranno essere considerate determinanti ai fini della sua interpretazione, che dovrà fondarsi sull'intero complesso delle clausole secondo i criteri di buona fede.
- 9.4 Nessuna delle Parti potrà cedere i diritti e gli obblighi previsti dal presente Contratto Preliminare senza preventiva autorizzazione dell'altra.
- 9.5 Ogni clausola del presente Contratto Preliminare che sia dichiarata invalida o inapplicabile, interamente o parzialmente per qualsiasi ragione, sarà scindibile e non inciderà sulla validità o l'esecuzione del presente Contratto Preliminare nella sua interezza o di qualsiasi altra clausola o disposizione.

## **Art. 10- Comunicazioni e domicilio delle Parti**

10.1 Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo PEC e dovrà essere indirizzata come segue:

se alla Parte Promittente Venditrice, in nome e per conto di tutti i destinatari,:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

se alla Parte Promissaria Acquirente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla Data di Esecuzione in conformità alle precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al Contratto Preliminare.

## **Art. 11 - Spese**

11.1 Qualsiasi spesa sostenuta dalle Parti nel corso della procedura di cessione (ivi incluse, a titolo esemplificativo, le spese per consulenti) resterà a carico della Parte Promissaria Acquirente.

11.2 Le spese di registrazione, quelle notarili ed altre eventuali riguardanti il presente contratto saranno a carico esclusivo della Parte Promissaria Acquirente.

## **Art. 12 - Foro competente**

12.1 Fermo restando quanto disposto nel precedente Articolo 13, si conviene che ogni eventuale procedimento giudiziario comunque relativo al Contratto Preliminare sarà di competenza esclusiva del Foro di Padova.

12.2 Il presente Contratto Preliminare è soggetto alla legge italiana.

Data, luogo

Parte Promittente Venditrice

---

Parte Promissaria Acquirente

---

#### ALLEGATI

- A Statuto
- B Accordo sindacale del 17.06.2016
- C Data Room
- D Bilancio Analitico al 31.12.2016